# Press Release

2022 年 4 月 14 日

報道関係　各位

株式会社マリモホールディングス

**ホテル運営事業をスタート。**
**倉敷玉島エリアの「水島工業地帯で働く方の長期出張」「倉敷周辺の観光」**
**ニーズに合わせた新感覚コンテナホテル**
**『blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島』**
**2022 年 5 月 15 日（日）オープン。**

blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島　ホテル全景（イメージ）

株式会社マリモホールディングス（本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：深川真、以下、当社）は、このたびホテル運営事業を開始いたしました。第 1 弾として、岡山県倉敷市玉島にてコンテナを用いた自社開発ホテル「blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島」の運営を行います。本ホテルは、既に予約受付を開始しており、5 月 15 日（日）オープン予定です。なお、当社グループでのホテル運営は、本ホテルが初となります。

【ホテル運営事業について】

当社は、不動産総合デベロッパーである株式会社マリモを中核としたホールディングカンパニーです。分譲マンション開発においては、全国 44 都道府県において 437 棟 28,433 戸の分譲

マンション開発実績を有しており、近年の特徴としては、各地の市街地再開発事業に携わり、地方都市の収益不動産をメインとした上場リートを立ち上げるなど、地方都市の活性化に携わってまいりました。本ホテルが所在する岡山県においても、2000 年以降、23 棟 1,457 戸の分譲マンションを開発させていただいており、たいへんご縁の深いエリアとなります。

ホテル運営事業の立ち上げにあたり、当初は地域活性化を見込んだシティホテルの開発運営を検討しておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大による観光業界への影響を踏まえつつ、市場を再度分析し、確実なニーズが存在する、中長期でのビジネス利用を中心とした事業形態を選択いたしました。今回は、初期投資を抑えられ且つ場所にとらわれない、という有利性を持つ、コンテナを利用したホテルを運営いたします。コンテナホテルの特徴としては、客室の安全性とプライバシーを確保しつつ、移設・増設が容易で、短期間施工が可能となります。今後、自治体との防災協定や遊休土地の有効活用も視野に入れつつ、展開エリアを検討してまいります。

当社は、10 年ビジョンとして、社会課題の解決を目的とした事業を積極的に推進する、ソーシャルビジネスカンパニーへの進化をめざしています。具体的には、「MAP（Marimo Activity Portfolio）」という独自の経営指標にしたがって、2030 年に「ソーシャルビジネスとビジネスの割合が 50：50 で共存する会社」になることを目標としております。ホテル運営事業におきましては、今後も、新規ホテル開発はもちろん、既存施設の運営にも積極的に携わり、地方都市の施設再生を核とした、地域の活性化にも注力してまいります。

【ホテル概要】

■ホテル名称／blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島

ホテルブランドロゴ

■住所／713-8103 岡山県倉敷市玉島乙島 6875-9
■開業日／2022 年 5 月 15 日（日）
■公式サイト／http://bluequadhotel.com/
■コンセプト／
ビジネスの長期滞在や、観光の拠点に、自宅感覚で過ごせるデザインホテル。
■ポイント／
・駐車場と客室の動線がフラットなので、移動が簡単。
・1 室ずつが完全に独立しているため、隣室の音が気にならない、ヴィラタイプ。
・使いやすい平面駐車場。
・観光での利用にもご満足いただける、洗練されたデザイン。
・敷地内に 24 時間スーパー「ハローズ乙島店」、100 円ショップ「ダイソー倉敷乙島店」、ドラッグストア「ザグザグ乙島店」あり。
・客室内には 2 ドア冷凍冷蔵庫、電子レンジを設置。
・タブレット型のチェックイン機とホテルではまだ少ないコンビニ型のセルフ精算機を採用し、スマートチェックインを実現。

■こんな方におすすめ／

・水島工業地帯で勤務の方の長期出張ステイ

・生産管理や開発部門の方の 2～3 週間ステイ

・倉敷･尾道エリア観光の際の 1 泊 2 日ステイ

・倉敷周辺の友達同士・カップルでの利用

blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島　フロント（イメージ）

blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島　フロントくつろぎスペース（イメージ）

■立地／

・玉島ハーバーアイランドまで車で 6 分、水島工場エリアまで車で約 9～14 分。

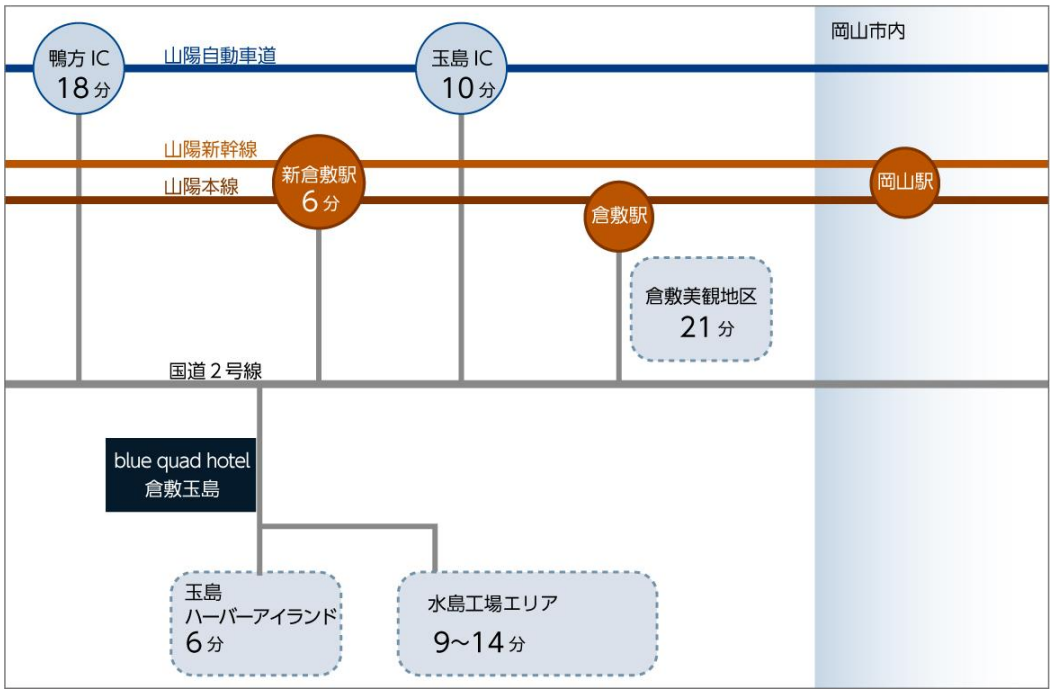
・玉島 IC から車で 6.1km、約 10 分。

・鴨方 IC から車で 11.7km、約 18 分。

・新倉敷駅から車で 3.4km、約 6 分。

・倉敷美観地区まで車で約 21 分。

## CAR ACCESS




※掲載の所要時間は、地図上の概測距離より自動車=40km/時で算出したおよその時間です。

■客室概要／全 40 室

・シングル 35 室（2 名定員）13 ㎡

・ツイン 5 室（2 名定員）13 ㎡

blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島　シングルルーム（イメージ）

blue quad hotel（ブルークワッドホテル）倉敷玉島　ツインルーム（イメージ）

■客室内設備・備品 ／

・テレビはスマート TV を採用、ユーチューブ、アマゾンプライムなど多くの動画サービスに対応。
・ベッドは全米ホテル第 1 位のブランド「サータ SERTA」を導入。
・シングルルームは、幅 140cm のダブルベッドを採用しており 2 名でのご利用にも対応。
・その他：Free Wi-Fi / ウォシュレット / 全室個別空調 / 32 インチ壁掛テレビ / 金庫 / 加湿空気清浄機 / ドライヤー / ケトル

■ホテル内施設／

・コインランドリー2 台（隣地にもコインランドリーあり）
・自動販売機 2 台
・フロント受付には、タブレット型のチェックイン機とホテルではまだ少ないコンビニ型のセルフ精算機を採用し、スマートチェックインを実現。

【株式会社マリモホールディングス　会社概要】

■代表者　：代表取締役社長 深川 真
■設　立　：2015 年 8 月 3 日
■本　社　：〒733-0821　広島県広島市西区庚午北 1 丁目 17 番 23 号
■資本金　：5,000 万円
■事業内容　：グループ会社の経営管理、新規事業の推進
■企業サイト　：https://www.marimo-hd.co.jp/
■グループ会社：株式会社マリモ、マリモ・アセットマネジメント株式会社、株式会社 GM アソシエ、株式会社マリモハウス、株式会社マリモコンサルティング、株式会社ユーリックホーム、株式会社マリモ・グローバル・テクノロジー、株式会社マリモ本草薬膳、株式会社ココノミ、株式会社マリモ不動産販売、株式会社フィッシュフレンズ、株式会社マリモライフ、株式会社タナベ・マリモファーム、株式会社せともす

以上

【本事業に関するお問い合わせ先】
株式会社マリモホールディングス　社長室　新規事業推進部　蘭賀（らんが）
TEL 082-273-7784

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】
株式会社マリモホールディングス　経営管理本部　広報部
TEL 082-273-7545
※本リリースに掲載されている画像の使用を希望される場合は、広報部までご連絡ください。

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。